

## OSIEDLE PARK DOMASZCZYN 2

### STANDARD PODSTAWOWY WYKOŃCZENIA LOKALI

#### 1. FUNDAMENTY:

- ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne
- ściany fundamentowe bloczki betonowe izolowane termicznie i przeciwwilgociowo

#### 2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- ściany konstrukcyjne o grubości 24 cm, murowane z bloczków silikatowych
- styropian elewacyjny grubości 18 cm
- tynk elewacyjny strukturalny, elementy elewacji w okładzinie elewacyjnej

#### 3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

- ściany konstrukcyjne o grubości 18 cm
- ścianki działowe o grubości 12 cm i 8 cm, murowane z bloczków silikatowych
- tynki gipsowe oraz cementowo-wapienne w pomieszczeniach mokrych

#### 4. STROP NAD PARTEREM:

- żelbetowy, monolityczny
- tynk gipsowy

#### 5. SCHODY:

- monolityczne żelbetowe, do wykończenia indywidualnego

#### 6. POSADZKI:

- styropian, dla podłogi parteru dodatkowo izolacja przeciwwilgociowa
- jastrych, w garażu zbrojony siatką

#### 7. DACH:

- dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej
- pokrycie dachu dachówką cementową
- izolacja wełną mineralną na zakład o łącznej grubości 25 cm
- okna dachowe i wyłazowe np. Fakro

#### 8. PRACE BLACHARSKO – DEKARSKIE:

- rynny systemowe z blachy powlekanej
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej

#### 9. OKNA, DRZWI:

- Okna PCV, o wysokości 2,35 m, trzyszybowe; z zewnątrz w kolorze grafitowym, wewnątrz w kolorze białym

- główne okno salonu w systemie przesuwным, typu PSK
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- rolety zewnętrzne w oknach parteru sterowane elektrycznie (rolety w oknach piętra opcjonalnie, za dopłatą)
- drzwi wejściowe z naświetlem górnym, antywyważeniowe z dwoma zamkami
- brama garażowa segmentowa (automatyka opcjonalnie, za dopłatą)

#### 10. INSTALACJA C.O. :

- ogrzewanie grzejnikowe parteru i piętra (w opcji ogrzewanie podłogowe, za dopłatą)
- w łazienkach podejścia pod grzejniki drabinkowe
- kotłownia z 2 funkcyjnym gazowym kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania

#### 11. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA:

- instalacja wodna – rury PEX lub podobne
- zewnętrzny punkt poboru wody od strony ogrodu i w garażu
- instalacja kanalizacyjna z rur PVC
- podejście pod stację uzdatniania wody w garażu

#### 12. INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

- instalacja rozproszona wraz z osprzętem, bez oprav oświetleniowych
- gniazda podwójne RJ45 – po jednym w salonie i na piętrze

#### 13. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- podjazdy i podejścia do domów z kostki betonowej pełnej i ażurowej oraz płyt chodnikowych
- ogrodzenie panelowe między ogrodami
- indywidualne ostony śmietnikowe zablokowane ze skrzynkami przyłączy

#### 14. PRZYŁĄCZA - MOC:

- Przyłącze energetyczne: 9 kW
- maksymalne zapotrzebowanie dobowe na wodę  $Q_{max. d.} = 0,48 \text{ m}^3$
- maksymalna produkcja dobową ścieków  $Q_{max. d.} = 0,48 \text{ m}^3$