



OSIEDLE PARK DOMASZCZYN 2

STANDARD PODSTAWOWY WYKOŃCZENIA LOKALI

1. FUNDAMENTY:

- ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne
- ściany fundamentowe bloczki betonowe izolowane termicznie i przeciwwilgociowo

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- ściany konstrukcyjne o grubości 24 cm, murowane z bloczków silikatowych
- styropian elewacyjny grubości 18 cm
- tynk elewacyjny strukturalny, elementy elewacji w okładzinie elewacyjnej

3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

- ściany konstrukcyjne o grubości 18 cm
- ścianki działowe o grubości 12 cm i 8 cm, murowane z bloczków silikatowych
- tynki gipsowe oraz cementowo-wapienne w pomieszczeniach mokrych

4. STROP NAD PARTEREM:

- żelbetowy, monolityczny
- tynk gipsowy

5. SCHODY:

- monolityczne żelbetowe, do wykończenia indywidualnego

6. POSADZKI:

- styropian, dla podłogi parteru dodatkowo izolacja przeciwwilgociowa
- jastrych, w garażu zbrojony siatką

7. DACH:

- dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej
- pokrycie dachu dachówką cementową
- izolacja wełną mineralną na zakład o łącznej grubości 25 cm
- okna dachowe i wyłazowe np. Fakro

8. PRACE BLACHARSKO – DEKARSKIE:

- rynny systemowe z blachy powlekanej
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej

9. OKNA, DRZWI:

- Okna PCV, o wysokości 2,35 m, trzyszybowe; z zewnątrz w kolorze grafitowym, wewnątrz w kolorze białym
- główne okno salonu w systemie przesuwным, typu PSK
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- rolety zewnętrzne w oknach parteru sterowane elektrycznie (rolety w oknach piętra opcjonalnie, za dopłatą)
- drzwi wejściowe z naświetlem górnym, antywyważeniowe z dwoma zamkami
- brama garażowa segmentowa (automatyka opcjonalnie, za dopłatą)

10. INSTALACJA C.O. :

- ogrzewanie grzejnikowe parteru i piętra (w opcji ogrzewanie podłogowe, za dopłatą)
- w łazienkach podejście pod grzejniki drabinkowe
- kotłownia z 2 funkcyjnym gazowym kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania

11. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA:

- instalacja wodna – rury PEX lub podobne
- zewnętrzny punkt poboru wody od strony ogrodu i w garażu
- instalacja kanalizacyjna z rur PVC
- podejście pod stację uzdatniania wody w garażu

12. INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

- instalacja rozprowadzona wraz z osprzętem, bez opraw oświetleniowych
- gniazda podwójne RJ45 – po jednym w salonie i na piętrze

13. ZAGOSPODAROWENIE TERENU:

- podjazdy i podejścia do domów z kostki betonowej pełnej i ażurowej oraz płyt chodnikowych
- ogrodzenie panelowe między ogrodami
- indywidualne osłony śmietnikowe zblokowane ze skrzynkami przyłączy

14. PRZYŁĄCZA - MOC:

- Przyłącze energetyczne: 9 kW
- maksymalne zapotrzebowanie dobowe na wodę $Q_{\max. d.} = 0,48 \text{ m}^3$
- maksymalna produkcja dobową ścieków $Q_{\max. d.} = 0,48 \text{ m}^3$