

## ZAŁĄCZNIK NR 2

### STANDARD DEWELOPERSKI DLA BUDYNKÓW TYPU D oraz E

1. FUNDAMENTY:
  - łąwy fundamentowe żelbetowe, monolityczne
  - ściany fundamentowe - bloczki betonowe izolowane termicznie i przeciwwilgociowo
2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:
  - ściany konstrukcyjne o grubości 24 cm, murowane z bloczków silikatowych
  - styropian elewacyjny
  - tynk elewacyjny strukturalny, elementy elewacji w płycie Elastolith
3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:
  - ściany konstrukcyjne o grubości 18 cm i 24cm
  - ścianki działowe na parterze o grubości 8 i 12 cm, murowane z bloczków silikatowych
  - ścianki działowe na piętrze o grubości 8 i 12 cm, murowane z bloczków silikatowych
  - tynki gipsowe, a w pomieszczeniach mokrych cementowo-wapienne lub gipsowe dedykowane do pomieszczeń sanitarnych
4. STROP NAD PARTEREM:
  - żelbetowy, monolityczny
  - tynk gipsowy, a w pomieszczeniach mokrych cementowo-wapienne lub gipsowe dedykowane do pomieszczeń sanitarnych
5. SCHODY:
  - monolityczne żelbetowe (okładziny do wykonania przez klienta)
6. POSADZKI:
  - styropian, dla podłogi parteru dodatkowo izolacja przeciwwilgociowa
  - jastrych cementowy
  - bez okładziny wierzchniej (do wykonania przez klienta)
7. DACH i PODDASZE NIEUŻYTKOWE:
  - dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, więzary prefabrykowane
  - pokrycie dachu dachówką cementową
  - izolacja w linii jętek wełną mineralną na zakład o grubości 30 cm
  - płyty OSB na jętkach
  - ogrzewanie poddasza nieużytkowego do 5 st. C grzejnikiem płytowym zasilanym z pompy ciepła
  - dodatkowa izolacja połaci dachu wełną mineralną o grubości 10 cm
  - okno wylazowe do pomieszczeń ogrzewanych
  - Schody wylazowe na poddasze
8. PRACE BLACHARSKO – DEKARSKIE:
  - rynny systemowe z blachy powlekanej
  - obróbki blacharskie z blachy powlekanej
9. OKNA, DRZWI:

- okna PCV, trzyszybowe, z zewnątrz okleinowane - antracyt, wewnątrz białe
  - okno salonu przesuwne w systemie PSK
  - parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
  - parapety wewnętrzne – brak (do wykonania przez klienta)
  - rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie w oknach parteru
10. INSTALACJA C.O. :
- ogrzewanie podłogowe parteru i piętra, sterowanie po jednym termostacie na kondygnację, grzejnik strychu zasilany z instalacji ogrzewania podłogowego
  - w łazienkach gniazdka do grzejników elektrycznych (bez grzejników)
  - pompa ciepła z zasobnikiem c.w.u.
11. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA:
- instalacja wodna – rury PP, PEX lub podobne
  - zewnętrzny punkt poboru wody
  - instalacja kanalizacyjna z rur PVC
12. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA:
- instalacja rozproszona wraz z osprzętem, bez opraw oświetleniowych
  - gniazda podwójne RJ45 – po jednym w salonie i na piętrze, okablowanie doprowadzone do garażu w miejsce wejścia światłowodu, bez montażu skrzynki teletechnicznej
13. ZAGOSPODAROWANIE TERENU (część Nieruchomości składającej się na Nieruchomość Wspólną z prawem do wyłącznego korzystania przez właścicieli lokalu):
- chodnik do wejścia do lokalu z kostki betonowej pełnej i/lub płyt chodnikowych
  - podjazd do garażu – pasy ażurowe wg PZT
  - ogrodzenie ogrodu, do linii frontowej budynku (teren przed budynkiem otwarty), z paneli ogrodzeniowych o wysokości 1,5m
  - ogrodzenie zewnętrzne osiedla z paneli ogrodzeniowych o wysokości 1,8m
  - indywidualne ostony śmietnikowe z paneli ogrodzeniowych, przy skrzynkach ZK
14. PRZYŁĄCZA (zgodnie z warunkami gestorów mediów):
- przyłącze wody do gminnej sieci ZUK Kiełczów
  - przyłącze kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci ZUK Kiełczów
  - przyłącze energetyczne