

**ZAŁĄCZNIK NR 2
STANDARD DEWELOPERSKI DLA BUDYNKU TYPU F**

1. FUNDAMENTY:
 - ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne
 - ściany fundamentowe - bloczki betonowe izolowane termicznie i przeciwwilgociowo
2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:
 - ściany konstrukcyjne o grubości 24 cm, murowane z bloczków silikatowych
 - styropian elewacyjny
 - tynk elewacyjny strukturalny, elementy elewacji w płytce Elastolith
3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:
 - ściany konstrukcyjne o grubości 18 cm
 - ściana pomiędzy lokalami o zwiększonej grubości 36 cm
 - ścianki działowe na parterze o grubości 12 cm, murowane z bloczków silikatowych
 - ścianki działowe na piętrze o grubości 12 cm, murowane z bloczków silikatowych, wyłącznie wokół łazienki i schodów
 - tynki gipsowe, a w pomieszczeniach mokrych cementowo-wapienne lub gipsowe dedykowane do pomieszczeń sanitarnych
4. STROP NAD PARTEREM:
 - żelbetowy, monolityczny
 - tynk gipsowy
5. SCHODY:
 - monolityczne żelbetowe (okładziny do wykonania przez klienta)
6. POSADZKI:
 - styropian, dla podłogi parteru dodatkowo izolacja przeciwwilgociowa
 - jastrych cementowy
 - bez okładziny wierzchniej (do wykonania przez klienta)
7. DACH i PODDASZE NIEUŻYTKOWE:
 - dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, więzary prefabrykowane
 - pokrycie dachu dachówką cementową
 - izolacja w linii jętek wełną mineralną na zakład o grubości 30 cm
 - płyty OSB na jętkach
 - ogrzewanie poddasza nieużytkowego do 5 st. C grzejnikiem płytowym zasilanym z pompy ciepła
 - dodatkowa izolacja połaci dachu wełną mineralną o grubości 10 cm
 - wyłaz dachowy
 - bez schodów na poddasze (do wykonania przez klienta)
8. PRACE BLACHARSKO – DEKARSKIE:
 - rynny systemowe z blachy powlekanej
 - obróbki blacharskie z blachy powlekanej
9. OKNA, DRZWI:
 - okna PCV, trzyszybowe, z zewnątrz okleinowane - antracyt, wewnątrz białe, z elementami stałymi zamiast barier
 - okno salonu dwuskrzydłowe, otwierane
 - parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
 - parapety wewnętrzne – brak (do wykonania przez klienta)
10. INSTALACJA C.O. :

- ogrzewanie podłogowe parteru i piętra
 - w łazienkach gniazdka do grzejników elektrycznych (bez grzejników)
 - pompa ciepła z zasobnikiem c.w.u.
11. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA:
- instalacja wodna – rury PEX lub podobne
 - zewnętrzny punkt poboru wody
 - instalacja kanalizacyjna z rur PVC
12. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA:
- instalacja rozproszona wraz z osprzętem, bez opraw oświetleniowych
 - gniazda podwójne RJ45 – po jednym w salonie i na piętrze, okablowanie doprowadzone do przedsiionka w miejsce wejścia światłowodu, bez montażu skrzynki teletechnicznej
13. ZAGOSPODAROWANIE TERENU (część Nieruchomości składającej się na Nieruchomość Wspólną z prawem do wyłącznego korzystania przez właścicieli lokalu):
- chodnik do wejścia do lokalu z kostki betonowej pełnej i/lub płyt chodnikowych
 - ogrodzenie ogrodu, do linii frontowej budynku (teren przed budynkiem otwarty), z paneli ogrodzeniowych o wysokości minimum 1,2m
 - ogrodzenie zewnętrzne osiedla z paneli ogrodzeniowych o wysokości 1,8m
 - indywidualne osłony śmietnikowe z paneli ogrodzeniowych zablokowane ze skrzynkami ZK
14. PRZYŁĄCZA (zgodnie z warunkami gestorów mediów):
- przyłącze wody do gminnej sieci ZUK Kietczów
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci ZUK Kietczów
 - przyłącze energetyczne: 12 kW (Tauron)